

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11. St -81/2020

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv.Duje 8A
(adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.05.2023. DO 08.08.2023.

U proteklom razdoblju dostavio sam podneske koji se odnose na izlučno pravo Marka Božića, unovčenje i status nekretnina stečajnog dužnika.

Prema dostupnim spoznajama u tijeku je otkup tražbine razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d. o čemu je sklopljen ugovor te se očekuje promjena na toj poziciji.

Kao što je navedeno u podnesku od 23.05.2023. Marko Božić podnio je naslovnom sudu putem odvjetnika Ivana Pavića iz Splita tužbu protiv stečajnog dužnika. U tužbi se navodi da tužitelj raspolaže presudom koja ima svojstvo presuđene stvari. Radi se o presudi OS Split posl.br. P-1083/2019 od 01.10.2019. donijetoj na temelju priznanja bivše zakonske zastupnice Zlate Božić – Pavletić koja je u ime trgovačkog društva TENIMAR d.o.o. priznala tužbeni zahtjev svog oca Marka Božića.

Temeljem presude Marko Božić se uknjižio na 6. suvlasnički dio 10484/25784 etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor broj 6 s pripatkom – terasom.

Navedenom presudom se utvrđuje da je Marko Božić stekao pravo vlasništva i na parkingu površine 1867,30 m² i zelenoj površini od 1920 m² sve k.č. 5861/123, Z.U. 1974, K.O. Dugopolje, te da ima pravo građenja – dogradnje i nadogradnje na terasi i zelenoj površini. Marko Božić nije uknjižen kao vlasnik parkinga i zelene površine s pravom građenja na terasi i zelenoj površini.

Tužitelj Marko Božić traži izlučenje iz stečajne mase naprijed opisanih nekretnina: etažu E-6 s terasom, parking i zelenu površinu te pravo građenja na terasi i zelenoj površini.

Kao stečajni upravitelj podneskom od 08.05.2023. očitovao sam se o izlučnom pravu Marka Božića na nekretninama kojih je kao vlasnik upisan u zemljišnim knjigama: etaža E-6, poslovni prostor broj 6 s pripatkom – terasom.

Budući da se radi o presuđenoj stvari što i tužitelj posebno naglašava očekuje se odbacivanje ove tužbe. Postupak se vodi pod posl.br. 12.P-279/2023.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika. Temeljem sadašnjeg stanja procjenjujem da nema izgleda za nastavak poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik od otvaranja postupka nema sredstava na računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Ovisno o razvoju situacije poduzimati će se radnje vezane za unovčenje nekretnina.

Dubrovnik, 09. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.